

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39192-CPA-1/2022

Заводни број: 351-1216/22

Датум: 30.12.2022. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађевине Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 134. став 2. и члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), поступајући у предмету измене грађевинске дозволе по захтеву инвеститора, Лотина Милета [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мире [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектни биро "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, донело је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правноснажно Одобрење за грађење број 351-404/1986 од 23. 04. 1986. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, које гласи на инвеститора, Лотина Славка и Лотина Милета, обоје из Руме, ул. [REDACTED], тако да је сада **НОВИ ИНВЕСТИТОР**: Лотина Миле [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

Све остале одредбе у Одобрењу за грађење број 351-404/1986 од 23. 04. 1986. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума, остају на снази.

Образложење

Дана 06. 12. 2022. године, овом органу су се обратили инвеститори, Лотина Миле [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мира [REDACTED]

из Руме, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "ПРОБИМ" из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, са захтевом за измену горе поменутог Решења, јер је дошло до промене инвеститора.

Уз захтев приложена је следећа документација:

1. **Одобрење за грађење** број 351-404/1986 од 23. 04. 1986. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Општине Рума.

2. **Овлашћење и Пуномоћ** дато за подношење захтева .

3. **Републичка административна такса на захтев и на решење** у износу од 810,00 динара, уплаћена је уплатником у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020 И 62/2021) и **накнада за ЦЕОП** у износу од 3.000,00 динара у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

Дана 29. 12. 2022. године, надлежни орган је по службеној дужности из базе података РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума (катастар ргз.гов.рс) преузео Преписа листа непокретности број 7692 к.о. Рума, којим се потврђује да је нови власник Лотина Миле [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] и Лотина Најић Мира [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]

На основу свега претходно наведеног, а у складу са чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС ", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/21) и чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрађивач:

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш